

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านปะการังสีส้ม

ระยะดำเนินการ

(เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 71/63 โครงการบ้านปะการังสีส้ม

ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951

E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.1 ความสูงของอาคาร	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะร่น	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-2
2.5.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ	2-2
2.5.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร	2-2
2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-2
2.5.2.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-2
2.5.3 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ	2-2
2.5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-2
2.5.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.6 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า	2-3
2.6.1 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.6.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	2-4
2.6.3 ระบบโทรศัพท์	2-4
2.6.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-4
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-4
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-7
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 การใช้น้ำ	5-1
5.2 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.3 การจัดการขยะ	5-2
5.4 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	5-2
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	5-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ โครงการ บ้านปะการังสีส้ม	
ภาคผนวก ข เอกสารประกอบต่าง ๆ	
ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบระบบต่าง ๆ	
ภาคผนวก ข-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
ภาคผนวก ข-3 เอกสารนำส่ง Monitor	
ภาคผนวก ค รายละเอียดการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า	
ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ	
ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-7
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)	4-8

สารบัญรูปรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1 สภาพแวดล้อมของโครงการ	3-38
รูปที่ 3.2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า – ออก ประจำโครงการ	3-38
รูปที่ 3.3 เจ้าหน้าที่ช่าง (ประจำโครงการ)	3-38
รูปที่ 3.4 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-38
รูปที่ 3.5 ติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	3-38
รูปที่ 3.6 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	3-39
รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-39
รูปที่ 3.8 ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-39
รูปที่ 3.9 การประชาสัมพันธ์ข่าวสารภายในโครงการ	3-39
รูปที่ 3.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ	3-40
รูปที่ 3.11 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษขยะลงในชักโครก	3-40
รูปที่ 3.12 การตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	3-40
รูปที่ 3.13 ถังสำรองน้ำ และการล้างถังสำรองน้ำของโครงการ	3-40
รูปที่ 3.14 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	3-41
รูปที่ 3.15 พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ	3-41
รูปที่ 3.16 เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ	3-41
รูปที่ 3.17 ถังมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	3-41
รูปที่ 3.18 ติดตั้งหลอดไฟภายในโครงการ	3-41
รูปที่ 3.19 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-42
รูปที่ 3.20 สีอาคารของโครงการ	3-42
รูปที่ 3.21 ถังขยะของโครงการ	3-42
รูปที่ 3.22 ป้ายชื่อโครงการ	3-43
รูปที่ 3.23 ป้ายทางเข้า - ออกของโครงการ	3-43
รูปที่ 3.24 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-43
รูปที่ 3.25 ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-44
รูปที่ 3.26 ที่จอดรถภายในโครงการ และที่จอดรถบริเวณถนนการะจำยอม	3-44
รูปที่ 3.27 แบบฟอร์มร้องเรียน	3-44
รูปที่ 3.28 รั้วรอบขอบชิดของอาคารโครงการ	3-44
รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	3-45
รูปที่ 3.30 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย	3-45

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.31 ทางเดินในอาคาร และบันไดหนีไฟของโครงการ	3-46
รูปที่ 3.32 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-46
รูปที่ 3.33 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-46
รูปที่ 3.34 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-47
รูปที่ 3.35 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-47
รูปที่ 3.36 บ่อหมุนวนน้ำของโครงการ	3-47
รูปที่ 3.37 จุดรวมพลของโครงการ	3-47
รูปที่ 3.38 อบรมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิง	3-48

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านปะการังสีส้ม

29 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

(.....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอารีรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



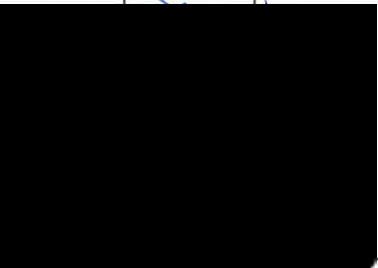
ขอแสดงความนับถือ

(นางนุรีชน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ของนิคมอุตสาหกรรมชุดบ้านปะการังสีส้ม
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีพอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวอารีรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาววิญญูรัตน์ ศิริสุนทรพงษ์ วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านปะการังสีส้ม
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม เลขที่ 71/63 โครงการบ้านปะการังสีส้ม ซอยหมู่บ้าน หนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.7/4677 ลงวันที่ 22 เมษายน 2558
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย รวม 22 ห้อง บนที่ดิน 0-3-56.90 ไร่ หรือ 1,427.60 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม 2567 (ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” พัฒนาคือที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 0-3-56.90 ไร่ หรือ 1,427.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นิว เจิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันได้จดนิติบุคคลและเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านดาวเต็มฟ้า
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านแสนราญ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 11.75 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,885.80 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 22 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 3 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเครื่อง บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 7 ห้อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-4 ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง รวม 12 ห้อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์

2.2.1 ความสูงของอาคาร

อาคารโครงการมีขนาดความสูง 4 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุด เท่ากับ 11.75 เมตร

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

พื้นที่โครงการได้ก่อสร้างโดยมีระยะถอยร่นของอาคารโครงการและแนวเขตที่ดิน และระยะห่างแนวเขตที่ดินโครงการกับอาคารข้างเคียง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคาร

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว และต้นเตยทะเล ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายดำ และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน 3.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 110 คน และพนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 115 คน)

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

2.5.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง ซึ่งเชื่อมออกสู่ถนนเพชรเกษม

2.5.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของที่จำนวนจอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 1,885.80 ตารางเมตร ซึ่งคำนวณตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุดที่มีขนาดห้อง มากกว่า 60 ตารางเมตร ขึ้นไปให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว โครงการมีห้องพักขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถ $18/2 = 9$ คัน โดยโครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 9 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการ จำนวน 10 คัน และได้จัดที่จอดรถสำรองไว้อีก 1 คัน เพื่อรองรับกรณีที่มีรถของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดมากกว่าปกติ จากการประเมิน พบว่าที่จอดรถมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้น 25.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.3 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

โครงการเชื่อมต่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 78.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เป็นเวลา 3.08 วัน

2.5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อบัว) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งจะเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น

เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ เท่ากับ 17.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบส้อมผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยจะมีบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.5.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำโสโครก

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ลงสู่บ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคาร

- ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการไหลไปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝน ซึ่งได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนไว้ จะรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ จะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 20.57 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการระจายยอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.6 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

2.6.1 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการ จะประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ เรียงลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระบบ 3 Phase 22kV 50Hz โดยการพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูง (SAC) ในอากาศ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

2. หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ เป็นหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 500 kVA. มีการติดตั้งบน Plat Form และเดินสายแรงต่ำ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า สำหรับความต้องการการใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดของโครงการ มีปริมาณรวมโดยประมาณ 275,482 VA

3. แผงเมนสวิตช์ (MDB) ของอาคาร ติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าส่วนกลาง และระบบไฟฟ้าของห้องพักแต่ละชั้น สำหรับระบบไฟฟ้าของห้องพักจะเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่ตู้โหลดเซ็นเตอร์ ของแต่ละชั้นจากโหลดเซ็นเตอร์ ก็จะเดินสายไฟฟ้าไปยังคอนซูมเมอร์ยูนิตของแต่ละห้องพักต่อไป

4. ห้องพักแต่ละห้องจะประกอบด้วยโหลดไฟฟ้าแสงสว่าง เตารีด ระบบปรับอากาศ นอกจากนี้ยังมีโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เตารีด และระบบปรับอากาศของสำนักงานโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกของแต่ละชั้น รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฟ้า

สำหรับลิฟต์ เครื่องสูบน้ำดี และเครื่องสูบน้ำเสียสำหรับหนังสือรับรองการบริการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน

2.6.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วย เสาอากาศทีวีวงจรรวม (CCTV) ระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยจานดาวเทียม

2.6.3 ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสัญญาณไปยังจุดต่าง ๆ

2.6.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Early Streamer Emission Type (ESE) และมีระบบการต่อลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบฯ ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- 1) ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นระบบ (ESE) มีรัศมีการป้องกันไม่น้อยกว่า 64 เมตร
- 2) สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือยขนาด 95 ตร.มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา
- 3) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือย มีพื้นที่ตัดขวางไม่น้อยกว่า 95 ตร.มม.
- 4) หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 ซม.
- 5) หลักสายดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

2.7 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) วิธีรวบรวมมูลฝอย และการจัดการ

- วิธีรวบรวมมูลฝอย และการจัดการของโครงการ

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1- 4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยประจำชั้นและจากพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงที่จัดเตรียมแต่ละถัง แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ที่มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้งานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล จะรวบรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อบริษัทรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมีปริมาณที่มากพอ

ห้องพักมูลฝอยรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดห้องละ 1.60×0.75 เมตร โดยการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน และห้องพักมูลฝอยจะมีพนักงานคอยดูแล และล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 11.75 เมตร รวมห้องพักทั้งสิ้น 22 ห้อง บนที่ดิน 0-3-56.90 ไร่ หรือคิดเป็น 1,427.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เลขที่ ทส 1009.7/4677 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3.1)
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ (รูปที่ 3.1)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ (รูปที่ 3.14)
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง และเสียงบริเวณ ทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4)
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” อยู่ภายในโครงการ (รูปที่ 3.5)
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถนน และทางเดินในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.6)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 3.7)
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ อย่างไม่ได้รับ ค่าเงินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.14)
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการได้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4)
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และ รถจักรยานยนต์	✓	- โครงการได้มีป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถของอาคาร (รูปที่ 3.5)
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 3.7)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจําเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ ✓	- โครงการไม่มีการดำเนินการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) - นิติบุคคลโครงการได้กำหนดวันทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเป็นระบบเกราะกรองเดิมอากาศแบบส้อมผสม สามารถรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจากบ่อตกไขมันเป็นประจํา โดยดักใส่ถุงแล้วมีดักถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักผู้ผลย 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (รูปที่ 3.8) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3.35) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3.3) - โครงการได้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		-	-	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน				-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓		-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาท่อน้ำ และเครื่องสูบน้ำชนิดต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	✓	-
				-
				-
				-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ส้วร่อนน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถึงส้วร่อนน้ำ สำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีถึงส้วร่อนน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3.13)
	มาตรการล้างถังเก็บน้ำ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการได้มีผู้ดูแล ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอยู่ สม่ำเสมอ (รูปที่ 3.3), (รูปที่ 3.13) และ(ภาคผนวก ข-1)
	2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 น. ยกเว้นวันเสาร์ - อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างให้ ชัดเจน	✓	- โครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลาที่ชัดเจนในการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ ล้างก่อนทำการล้าง
	มาตรการด้านความมั่นคงน้ำที่อาจลดลงและการขาด แคลยน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ
	2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/ หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด (รูปที่ 3.10)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย เปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา (ภาคผนวก ข-1)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3.13)	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำลดลง โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากที่สุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	✓ - โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour	-
	6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการมีพนักงานตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.7 และรูปที่ 3.14)	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	✓ - โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบส้อลัมส์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพัสดุ	✓	-
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-
	5. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานองระบบฯ	✓	-
	6. ก๊าซมีเทน 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมนำไปเก็บรวบรวมยังถังเก็บก๊าซมีเทน และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดเพื่อเป็นพลังงานทดแทนต่อไป	✗	-
	7. ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดโดยระบบถึงรวบรวม Aerosol ซึ่งภายในจะมี Media ปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกกรอง Aerosol ยังมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร	✗	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	✓	- โครงการได้รับการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการทุก ๆ เดือน เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.34) และ (ภาคผนวก ง.)
	มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้ทันน้ำไม่ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของละอองน้ำ	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้
	2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้
	3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ จึงไม่ได้จัดให้มีการอบรมพนักงานถึงวิธีการใช้น้ำไปใช้ผิดประเภท
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 148.42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บอย่างน้อย 3 ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาตร 148.42 ลูกบาศก์เมตร และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บอย่างน้อย 3 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บ (รูปที่ 3.36)
			- โครงการต้องปฏิบัติตาม ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
			- โครงการต้องปฏิบัติตาม ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.12) ✓ - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- -
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถึงมูลฝอยขนาดเล็ก 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชิ้น แยกเป็นถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถึงสีเขียว) 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถึงสีน้ำเงิน) 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอย อันตรายขนาดเล็ก 50 ลิตร (ถึงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง/ชิ้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถึงมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1-4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาดเล็ก 50 ลิตร ชนิดฝาปิด จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาด บริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อม จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำ และมัด ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่ที่กมูผลอยรวมของ โครงการ	✓ - โครงการได้จัดถึงมูลฝอยประจําชิ้นเพื่อรองรับมูลฝอยในทุก ๆ ชิ้น (รูปที่ 3.17) ✓ - โครงการได้จัดถึงมูลฝอยประจําชิ้นเพื่อรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 3.15)	- โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดห้องละ 1.62 x 0.75 เมตร โดยการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่หลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเสร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนนำมาให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณข้างลิฟต์ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บเมื่อเต็มถังมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังมูลฝอยอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีขนาด 240 ลิตร มีป้ายติด	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายอยู่บริเวณข้างลิฟต์ ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายอยู่บริเวณข้างลิฟต์	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะและจำแนกประเภทชนิดของขยะ ซึ่งเพียงพอต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมภายในโครงการแยกถังขยะและติดป้ายบอกประเภทอย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้เพียงพอทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตาม

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อยู่ข้างถึงมูลฝอยว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ซึ่งงาน รักษาความสะอาดกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้ามาเก็บเพื่อนำไป กำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป			มาตรการกำหนด เพื่อ ป้องกันการส่งกลิ่นเหม็น ของขยะต่อชุมชนโดยรอบ
	5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจ แบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขาย ให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อ เข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มี การรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช้ แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยโครงการคัดแยกนี้ สามารถลดมูลฝอยที่จะต้อง นำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่าย ของโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-
	6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือ ความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้นำ ห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยเปียก" และ "ห้องพักมูลฝอยแห้ง" ตามลำดับส่วนถึงมูลฝอย อันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย"	✓	- โครงการมีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณถึงมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 3.21)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ติดตั้งถุงลอบคลุมถังขยะมูลฝอย โดยให้แม่บ้าน และสำนักงานถือถุงลอบคลุมไปใช้ เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น	✕	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะ มูลฝอยภายในโครงการ เพื่อ รองรับมูลฝอยภายใน โครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด
	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ ทราบถึงตำแหน่งที่ทิ้งขยะมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึง สิ่งกีดขวางที่กีดขวางขยะมูลฝอย โดยให้แม่บ้านและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในช่วงเก็บขยะมูลฝอย	✓	- โครงการได้ประสานให้เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ โดยมีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก (รูปที่ 3.2) และ(รูปที่ 3.15)
	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	✓	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยจากแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ดูแล อยู่เสมอ (ภาคผนวก ข-1)
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่เก็บ ขยะมูลฝอยเพื่อให้การเก็บขยะมูลฝอยเป็นไปอย่าง สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ (รูปที่ 3.2)
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของ เชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ถนนกรณีพบ น้ำขยะมูลฝอย	✕	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะ มูลฝอยภายในโครงการ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายใน โครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติ ตามมาตรการ ๑ อย่าง เคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic-Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง	✗ - โครงการไม่ได้จัดทำให้มีการติดตั้งฉนวนกันร้อนบริเวณหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ ✓ - โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจกด้านที่เป็นระเบียบ เพื่อให้สามารถเปิดให้แสงสว่างผ่านได้	- โครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสง และไม่ดูดความร้อน ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด -
	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง (รูปที่ 3.16)	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัวความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	✓	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลระบบปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอและโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง (ประหยัดไฟ เบอร์ 5)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบหน้าห้องที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการ ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย เลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อน แสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และ ที่จอดรถให้มีแสงสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละ พื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพักรงมีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือก หลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-
		✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-
		✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-
		✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า	✓	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ รวมถึงการใช้แสง จากธรรมชาติแทนการเปิดไฟ และเปิดให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และยังมิ	-
		✓	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ รวมถึงการใช้แสง จากธรรมชาติแทนการเปิดไฟ และเปิดให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และยังมิ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีหมีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกรูปแบบไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานและรั่วรั่วความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน	การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน และเครื่องปรับอากาศ (ประหยัดไฟ เบอร์ 5) (รูปที่ 3.16), (รูปที่ 3.18) และ (รูปที่ 3.19)	
	✓ 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน และโครงการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก (ประหยัดไฟ เบอร์ 5) และตั้งอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงการหาสื่ออาคารของโครงการที่เป็นสื่ออนทำให้ไม่ดูจริงจังความร้อน และเพื่อการสะท้อนแสง (รูปที่ 3.16), (รูปที่ 3.19) และ (รูปที่ 3.20)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้นำน้ำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาวะจำยอม - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกักจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลของน้ำ และมีมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข-1) ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 3.11) และ (ภาคผนวก ข-1)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่าง มาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	✓ ✓ - โครงการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดไม่มีการใช้งาน รวมถึงอบรมให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักถึงเรื่องการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 3.3) และ (รูปที่ 3.15)	-
		✓ - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงาน รวมถึงเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ตู้เครื่องย่นตู้ทุกเครื่องเมื่อไม่ได้ใช้งาน (รูปที่ 3.9), (รูปที่ 3.16) และ (รูปที่ 3.19)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจําเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- รณรงคืปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงคืเลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงคืตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงคืตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงคืปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงคืดับเครื่องยนตืทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงคืตรวจเช็คสภาพเส้รื่องยนตืรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงคืใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	- โครงการติดป้ายรณรงคืไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก (รูปที่ 3.11) - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (รูปที่ 3.2)	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. ให้พาทะหนะทุกคนในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนะบนถนนภายในตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการติดป้ายรณรงคืไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก (รูปที่ 3.11) - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (รูปที่ 3.2)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบ เกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	✓ - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.22) และ (รูปที่ 3.23) ✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.24) ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.23) ✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3.23)	- - - -
	มาตรการด้านการจราจรจากโครงการเข้าออกโครงการ ของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความ ระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตชุมชน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศร ทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้รถใช้ถนนของโครงการให้มีความ ระมัดระวังในการสัญจรเมื่อผ่านเขตชุมชน ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึง ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อสะดวก ต่อการสัญจรของรถในโครงการ (รูปที่ 3.4) และ (รูปที่ 3.23)	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตัวขอรถยนต์โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		
	มาตรการด้านการจัดการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)
	2. กำกับให้ผู้ใช้พื้นที่ใช้ความระมัดระวัง ในการสัญจรโดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแส จราจร	✓	- โครงการได้กำกับการใช้เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร และอำนวยความสะดวก สะดวกด้านจราจร โดยเฉพาะเมื่อผู้พักอาศัยต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร
	มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ สัญจรผ่านโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก จราจร และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)
	2. กำกับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบนถ้ำจะยอม โดยการ จอดขนานกับถนนการจราจร
	3. ติดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนน การจราจร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการจราจร รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.24)
	4. ติดตั้งกระจกบานบริเวณจุดที่ใกล้เคียงต่างๆ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งกระจกบานบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.25)
	มาตรการป้องกันผลกระทบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกจราจร และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำชับและดูแลการจราจรให้ตรงตามช่องจราจร คือ ขนานกับถนนการจราจร เพื่อมิให้เกิดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับ และมิใบอนุญาตขับขี่ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนการจราจร	✓ ✓ ✗ ✗ ✗ ✓ ✓	- - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถ กอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถ ของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ มาตรการป้องกันความขัดแย้งในกรณีที่เกิดกรณี ไม่เพียงพอบนถนนการจราจร 1. จัดที่จอดรถยนต์สำรองของโครงการบนถนนการ จราจรเพิ่มเติม จำนวน 1 คัน	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนถนนการจราจร	มีพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงถนนสาย หลัก ซึ่งสามารถเดินทาง สัญจรได้สะดวก โดยไม่ต้อง ใช้รถกอล์ฟ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการที่ไม่ ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงตรวจสอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ ท้ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดชลบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2553 พบว่า ไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่างๆ	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 3.29)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ของโครงการริมทะเล พื้นที่ทั้งสิ้น 140.86 ตารางเมตร คิด เป็น 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และ สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ โครงการริมทะเล ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณี มีคนเจ็บ (รูปที่ 3.37)	-
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัด อบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-38 และ ภาคผนวก ข-2)	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถ ใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่า มีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3.2)	-
	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่ อพยพมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและ ปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ปรวมอยู่บริเวณ สวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารรั้วอาคารของ	✓ - โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน และวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (ภาคผนวก ข-2)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 9. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถถอยรถออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ ✓ ✗ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น (รูปที่ 3.33) - โครงการไม่ได้จัดให้มีผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร - โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว (ภาคผนวก ข-2) - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเพื่อทราบทิศทางของรถที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถถอยรถออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง (รูปที่ 3.2)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 14. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 15. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวก ข-2) - โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการได้มีกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภท ก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น
3.9 การระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่เป็นลานคอนกรีต และควรรื้อถอนจาก เครื่องปรับอากาศที่พื้นที่โดยรอบ มาตรการการบำบัดบั้งแสงแดด และลมร้อนพื้นที่ โดยรอบ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านบั้งแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่าฝืนไม่	✓ ✓ ✓	- โครงการได้ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของ ลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการ เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 4. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบบัง ทิศทางลมและแดด ซึ่งโครงการจะทำการจ้างผู้พัก อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จาก โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนึ่งสื่อ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ โครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบ อาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	✓ ✓ ✓ ✗	- โครงการมีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนดและไม่ได้ปลูกต้นไม้หรือสิ่งปลูก สร้างในบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 3.28) - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคารของโครงการ (รูปที่ 3.7) - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรวมได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องต้นทาสเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญเหตุแห่งความเดือดร้อนให้โดยเร็ว (รูปที่ 3.27)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3.9)
	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ (รูปที่ 3.24)
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้เท้ามีความปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.23)
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการได้ออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	พนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	พนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย (ภาคผนวก ข-2) (รูปที่ 3.38)	
	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง ดังนี้ 1. โครงการจัดตั้งเชิงเวชวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง และพื้นที่ติด	✓	- โครงการได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว จึงไม่ได้จัดให้มีที่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
	2. กำหนดมาตรการให้คนงานปฏิบัติงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดในเรื่องความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้าง	✓	- โครงการได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว จึงไม่ได้มีการกำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้าง
	3. ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- หากมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีป้ายเตือนให้ระวัง
	4. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในระยะก่อสร้าง ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการได้มีแบบร้องเรียน หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว (รูปที่ 3.27)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอยู่ปรกติต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพناهะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต่อนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตกค้าง (รูปที่ 3.12) และ (รูปที่ 3.21)	-
	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอยู่ปรกติต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพناهะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต่อนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3.32)	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ผู้พักอาศัยโครงการและผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง 1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตกค้าง (รูปที่ 3.12) และ (รูปที่ 3.21)	-
	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอยู่ปรกติต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพناهะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต่อนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3.32)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	3. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบด้าน สาธารณสุขและสุขภาพในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน	✓	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม้คลุมดินได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายต่าง และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3.92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการร่มรื่น เย็นสบาย น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3.7)	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดำนเินโครงการ เพื่อเป็น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ		
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม้คลุมดินได้แก่ ต้นกระต่ายเหี่ยว ต้นกระต่ายต่าง และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3.92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่าอยู่ยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการมี น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3.7)	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)
	มาตรการลดผลกระทบระหว่างโครงการและบ้านพัก อาศัย 3 หลัง	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	1. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินซึ่งกันและกัน		- โครงการได้ทำความเข้าใจกับเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ว่าอาจจะได้รับ ผลกระทบ เรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
	2. ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	✓		-
	3. ในกรณีที่โครงการได้รับผลกระทบจากความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง สามารถแจ้งให้เจ้าของบ้านพักอาศัย 3 หลัง ทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ (รูปที่ 3.27)	- หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน



รูปที่ 3.1 สภาพแวดล้อมของโครงการ



รูปที่ 3.2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ทางเข้า - ออก ประจำโครงการ



รูปที่ 3.3 เจ้าหน้าที่ช่าง (ประจำโครงการ)



รูปที่ 3.4 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว
30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.5 ติดตั้งป้ายขอตรวจระดับเครื่องยนต์



รูปที่ 3.6 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.9 การประชาสัมพันธ์ข่าวสารภายในโครงการ



รูปที่ 3.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ



รูปที่ 3.11 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งขยะลงในชักโครก

ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี 2567				
ประเภท	รายละเอียด	ดำเนินการ	ตรวจสอบ	ประเมินผล
การอนุรักษ์น้ำ	รณรงค์ประหยัดน้ำ	✓	✓	ผลดี
	ติดตั้งถังเก็บน้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ลดการใช้น้ำ	✓	✓	ผลดี
การอนุรักษ์พลังงาน	รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	✓	✓	ผลดี
	รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	✓	✓	ผลดี

รูปที่ 3.12 การตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3.13 ถังสำรองน้ำ และการล้างถังสำรองน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.14 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 3.15 พนักงานทำความสะอาด
และพนักงานดูแลโครงการ



รูปที่ 3.16 เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.17 ถังมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



รูปที่ 3.18 ติดตั้งหลอดไฟภายในโครงการ





รูปที่ 3.19 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3.20 สีอาคารของโครงการ



รูปที่ 3.21 ถังขยะของโครงการ



รูปที่ 3.22 ป้ายชื่อของโครงการ



รูปที่ 3.23 ป้ายทางเข้า - ออกของโครงการ



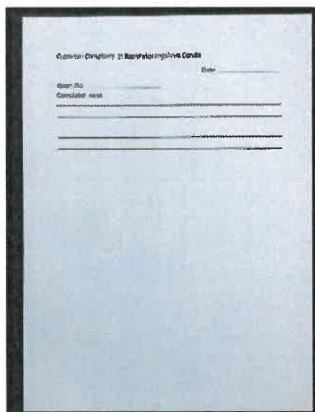
รูปที่ 3.24 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3.25 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.26 ที่จอดรถภายในโครงการ และที่จอดรถบริเวณถนนการะจำยอม



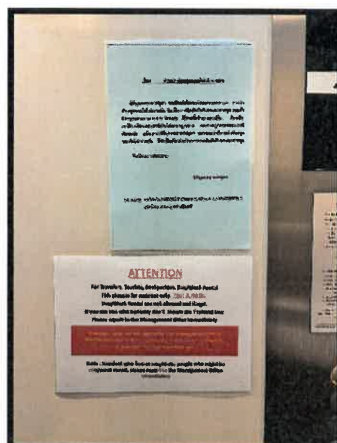
รูปที่ 3.27 แบบฟอร์มร้องเรียน



รูปที่ 3.28 ระยะรันของอาคารโครงการ



รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



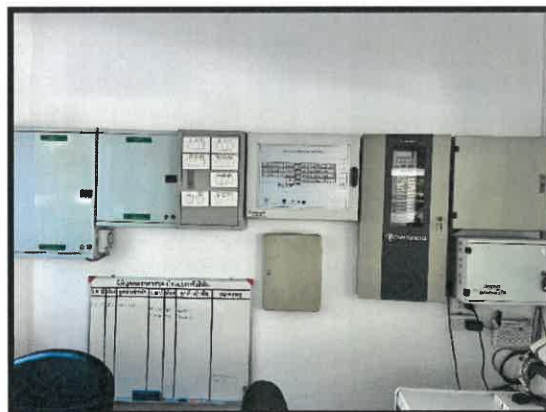
รูปที่ 3.30 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย



รูปที่ 3.31 ทางเดินในอาคาร และบันไดหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 3.32 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3.33 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3.34 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.35 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ



รูปที่ 3.36 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.37 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.38 อบรมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิง